

Република Србија  
Општина Стара Пазова  
**ОПШТИНСКА УПРАВА**  
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ  
**Број: РОР-SPZ-6816-ЛОСА-1/2021**  
Дана: 17.03.2021. године  
**СТАРА ПАЗОВА**, Светосавска бр.11  
Тел: 022/310-170

Начелница Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Стара Пазова Душанка Грозданић Миловић по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Општине Стара Пазова бр. 112-5-25/2019-III од 14.06.2019. год., а на основу одредбе члана 8. ст. 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник Републике Србије“ број 68/19) у вези са чл. 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 17. Одлуке о организацији Општинске управе Општине Стара Пазова („Сл. лист општина Срема“, број 40/19), поводом захтева инвеститора „LK NEKRETNINE PLUS“ д.о.о. из Београда (ПИБ 105391371), ул. Јосипа Кулунџића бр. 11 путем овлашћеног лица Марије Прокић из Старе Пазове, ул. Владимира Хурбана бр.66, поднетог дана 15.03.2021. године, за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+Су+Пр+4+Пк у Новим Бановцима на кат. парц. бр. 40/1 к.о. Нови Бановци ул. Светосавска бр. 95-97, доноси:

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев за издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+Су+Пр+4+Пк у Новим Бановцима на кат. парц. бр. 40/1 к.о. Нови Бановци ул. Светосавска бр. 95-97, који је дана 15.03.2021. године, поднео инвеститор „LK NEKRETNINE PLUS“ д.о.о. из Београда, ул. Јосипа Кулунџића бр. 11 путем овлашћеног лица Марије Прокић из Старе Пазове, ул. Владимира Хурбана бр.66, зато што су супротно намени сутеренског простора у сутерену предвиђена три стана: стан бр. 31, бр.32 и бр.33.

### **Образложење**

Инвеститор „LK NEKRETNINE PLUS“ д.о.о. из Београда, ул. Јосипа Кулунџића бр. 11 путем овлашћеног лица Марије Прокић из Старе Пазове, ул. Владимира Хурбана бр.66, поднео је захтев дана 15.03.2021.године за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+Су+Пр+4+Пк у Новим Бановцима на кат. парц. бр. 40/1 к.о. Нови Бановци ул. Светосавска бр. 95-97.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 320,00 дин.,
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1000,00 дин.,
- Доказ о уплати Општинске административне таксе на захтев у износу од 300,00 дин.,
- Потврду о пријему захтева за издавање локацијских услова,
- Идејно решење, „Куќа Stil“ д.о.о. из Београда, бр. ИДР 02/21 из фебруара 2021.године,
- Пуномоћје за заступање.

Одредбом члана 8 ст. 2 прописано је да надлежни орган, када идејно решење не садржи податке за издавање локацијских услова, одбацује закључком захтев за издавање локацијских услова уз навођење свих недостатака односно разлога за одбацивање.

Имајући у виду да је инвеститор доставио ИДР бр. 02/21 из фебруара 2021.године са описаним простором у сутерену у коме су планирана три стана, а како намена тог простора није стамбена, то је на основу члана 8 ст. 2 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник Републике Србије“ број 68/2019) донет овај закључак.

Против овог закључка, подносилац захтева може изјавити приговор Општинском већу у року од 3 дана од дана достављања, преко надлежног органа.

Одредбом члана 8 ст. 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” број 68/19) је прописано да ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 6.став 2. тачка 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Службени гласник РС” број 68/19).

**Начелница,**

дипл.инж.арх. Душанка Грозданић Миловић

**Доставити:**

„LK NEKRETNINE PLUS“ путем пуномоћника.